



www.suedstadtsdpd.koeln

15.10.2018

Einladung zur Mitgliederversammlung

**am Dienstag, den 30.10.2018 um 19:00 Uhr
Vringstreff, Im Ferkulum 42, 50678 Köln**

Liebe Genossinnen und Genossen,

das Thema „Wohnen“ brennt uns in der Kölner Südstadt auf den Nägeln. Es wird für viele Menschen immer schwieriger, bezahlbaren Wohnraum zu finden oder den übersteuerten Forderungen von Vermietern oder Eigentümern zu entgehen. Viele Wohnungen fallen aus der sozialen Bindung raus, werden umfassend saniert und teurer vermietet. Wer sich das nicht leisten kann, muss sich etwas anderes suchen. Aber auch was an neuem Wohnraum entsteht, ist zumeist hochpreisig. Der explosionsartige Anstieg der Mieten und Verkaufspreise trifft dabei alle! Ältere Menschen, die vielleicht aus Altersgründen gezwungen sind, sich eine neue Wohnung zu suchen, oder junge Familien, die sich wohnlich vergrößern müssen. Ebenso ergeht es Auszubildenden oder Studenten, die heute überhaupt dankbar sein müssen, ein Zimmer zu finden. Die Verknappung von bezahlbarem Wohnraum wird durch Zweckentfremdung noch verstärkt. Vermieter bieten immer häufiger Wohnungen über sog. „Sharing Economy“-Portale wie Airbnb als Ferienwohnungen an und entziehen damit dem Markt reguläre Mietwohnungen.

Wir finden: Das darf nicht sein! und wollen mit Dir darüber diskutieren! Dabei wollen wir insbesondere über folgende Punkte informieren und mit Dir sprechen:

- ▶ Allgemeine Informationen über die Entwicklung des Mietmarktes (u.a. wie hoch liegt der durchschnittliche Mietpreis?, wer hat Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein und wie geht das?)
- ▶ Welche Ratsbeschlüsse gibt es von der Köln SPD zum Thema „Wohnen“?
- ▶ Welche rechtlichen und sonstigen Möglichkeiten haben wir, Einfluss auf die Entwicklung zum Thema „Wohnen“ in Köln zu nehmen?

Für unser Gespräch stehen uns

Hans Jürgen Depel, Leiter der Rechtsabteilung beim Kölner Mieterverein und

Rafael Christof Struwe, Rechtsanwalt und Ratsmitglied der KölnSPD

zur Verfügung.

Wir freuen uns über Deine Teilnahme

Herzliche Grüße

Sabine Schaaf

(für den Vorstand)

Vorsitzender: Tim Cremer
Alteburger Wall 6, 50678 Köln
info@suedstadtsdpd.koeln
www.suedstadtsdpd.koeln

stv. Vorsitzende: Anke Lühr, David Hartung
Finanzen: Sebastian Reiter
Organisationsreferent: Jürgen Hufen
Schriftführung/Öffentlichkeitsarbeit: Sabine Schaaf, Anton Gerber



www.suedstadtspd.koeln

Anhang:

Tagesordnung für die Mitgliederversammlung am 30.10.2018

TOP 1: Begrüßung durch Tim Cremer, Ortsvereinsvorsitzender und Sarah van Dawen-Agreiter, Unterbezirksvorstand Köln SPD

TOP 2: Allgemeine Informationen zum Thema „Wohnen in Köln“, Input durch Hans Jürgen Depel, Leiter der Rechtsabteilung beim Kölner Mieterverein

TOP 3: Ratsbeschlüsse der Köln SPD zum Thema Wohnen
Input durch Rafael Christof Struwe, Rechtsanwalt und Ratsmitglied der KölnSPD

TOP 4: Rechtliche und tatsächliche Möglichkeiten der Einflussnahme auf das Thema „Wohnen in Köln“
Input durch Rafael Christof Struwe, Rechtsanwalt und Ratsmitglied der KölnSPD

TOP 5: Verschiedenes zum Thema „Wohnen“

Vorsitzender: Tim Cremer
Alteburger Wall 6, 50678 Köln
info@suedstadtspd.koeln
www.suedstadtspd.koeln

stv. Vorsitzende: Anke Lühr, David Hartung
Finanzen: Sebastian Reiter
Organisationsreferent: Jürgen Hufen
Schriftführung/Öffentlichkeitsarbeit: Sabine Schaaf, Anton Gerber